

Județul Vâlcea
Consiliul local
Comuna Păușești

HOTĂRÂREA NR. 29

Privind: aprobarea concesiunii, prin licitație publică a unui imobil „TEREN AFERENT MAGAZIN PĂUȘEȘTI”, în suprafață de 431 mp, aflat în domeniul public al comunei Păușești, județul Vâlcea

Consiliul local Păușești, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară din data de 29.05.2015, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.20/2015 a fost ales președinte de ședință domnul consilier Avan Cătălin;

Luând în dezbateri:

- proiectul de hotărâre;
- expunerea de motive a primarului comunei Păușești, înregistrată sub nr.2818/26.05.2015, prin care se propune aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a terenului aferent magazin Păușești, în suprafață de 431 mp, aflat în domeniul public al comunei Păușești, județul Vâlcea;
- raportul compartimentului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.2819/27.05.2015 ;
- raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei și înregistrat sub nr.2834/27.05.2015;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale consiliului local, înregistrate sub nr.2863/29.05.2015;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.5, lit. „a”, art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.12 alin.1, 2 și 3 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 168/ 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, prevederile art.15 din Legea nr.213/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45,alin.1 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi “pentru”, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 – Se aprobă Studiul de oportunitate, în vederea concesiunii, prin licitație publică a imobilului „TEREN AFERENT MAGAZIN PĂUȘEȘTI”, în suprafață de 431 mp, aflat în domeniul public al comunei Păușești, județul Vâlcea, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă Caietul de sarcini și Documentația de atribuire pentru concesionarea imobilului menționat la art.1, conform anexelor nr. 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă concesionarea, prin licitație publică, a imobilului „TEREN AFERENT MAGAZIN PĂUȘEȘTI”, în suprafață de 431 mp, aflat în domeniul public al comunei Păușești, județul Vâlcea.

Art.4. Durata concesiunii este de 35 de ani.

Art.5. Prețul redevenței anuale de pornire a licitației va fi de 83 euro/an.

Art.6. Modul de calcul al redevenței stabilește recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a imobilului teren/construcții, în condițiile de piață.

Art.7. – Se numește comisia în vederea organizării licitației pentru concesionarea imobilului, în următoarea componență:

- 1) Enăcache Antoanela - Ionuța, consilier juridic – președinte comisie;
- 2) Popa Maria, consilier – secretar comisie;
- 3) Mateescu Anghel Mircea, asistent comunitar – membru;
- 4) Deaconu Vasile, reprezentant Consiliul local – membru;
- 5),reprezentant D.G.F.P. Valcea – membru;
- 6) Fota Mihai, consilier – membru supleant;
- 7) Ilie Nicolae, referent – membru supleant.

Art.8. - Primarul comunei Păușești răspunde de ducerea la îndeplinire a prevederilor din prezenta hotărâre prin compartimentele de specialitate.

Art.9. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – județul Vâlcea, primarului comunei Păușești, persoanelor nominalizate la art.7 și va fi adusă la cunoștință publică, prin afișare.

Păușești : 29.05.2015

Președinte de ședință,
Cătălin Avan



Contrasemnează
Secretar,
Daniela Păloiu

**STUDIU DE OPORTUNITATE
PRIVIND CONCESIONAREA, PRIN LICITATIE PUBLICA, - IMOBIL
„TEREN AFERENT MAGAZIN PĂUȘEȘTI ”, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 431 MP,
AFLAT ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PĂUȘEȘTI**

1.Descrierea și indentificarea bunului

Imobilul „Teren aferent Magazin Păușești ” Păușești , în suprafață de 431 mp este proprietatea publică a comunei Păușești, aflat în administrarea Consiliului local Păușești.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care au stat la baza propunerii concesiunii:

2.1 Motivele de ordin economic-financiar : concesionarea bunurilor aflate în proprietatea publică sau/și privată a comunei Păușești constituie o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local al comunei. Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Păușești.

2.2 Motive de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător.

3 Nivelul minim al redevenței: este în sumă de 83 euro/an, conform Raportului de evaluare.

4.Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune : licitație publică, organizată conform OUG nr.54/2006, aprobată prin Legea nr. 22/2007 și HG nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

5.Durata estimată a concesiunii – 35 ani.

Conform prevederilor OUG nr. 54/2006 privind regimul concesiunilor, concesionarea se face pe o perioada determinată de cel mult 49 ani cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din durata inițială.

6.Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare; Conform OUG nr. 54/2006 și HG nr. 168/2007.

Primar,
Gheorghe Pîrvulescu



DOCUMENTATIE ATRIBUIRE

**PRIVIND CONCESIONAREA, PRIN LICITATIE PUBLICA,
IMOBIL „TEREN AFEREN MAGAZIN PĂUȘEȘTI ” ,
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 431 MP, AFLAT ÎN DOMENIUL PUBLIC
AL COMUNEI PĂUȘEȘTI**

1.INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

COMUNA PAUSESTI

- Adresa : comuna Păușești, strada Păușești, județul Valcea, ROMANIA
- COD FISCAL 2541851
- COD POSTAL 247464
- TEL 0250774060, 0250774073, FAX 0250774261
- E-mail : primariapausestiotasau@yahoo.com
- Persoana de contact : Enăcache Antoanela – Ionuța, tel. 0749193600

2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

prin licitație publică deschisă a imobilului - teren aferent magazin Păușești în suprafață de 431 mp, aflat în domeniul public al comunei Păușești

Desfășurarea procedurilor de concesionare:

A. Procedura aplicată: licitație publică

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 3(trei) ofertanți;
2. Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire în cel mult patru zile de la înaintarea solicitării persoanei interesate de participare la procedură;
3. Taxa participare 30 lei;
4. Anunțul privind licitația se publică în Monitorul Oficial al României, partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și unul de circulație locală;
5. Concedentul este obligat să răspundă în cel mult patru zile, în mod clar și concis, la orice clarificare solicitată din partea persoanelor interesate;
6. Ofertanții au obligația de a întocmi oferta, în conformitate cu prevederile prezentei documentații de atribuire;

7. Oferta are valabilitate pe o perioada de 60(saizeci) de zile;
8. Persoanele interesate de participare la licitatie publica au obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data limita pentru depunere, prevazute in anuntul procedurii;riscurile legate de depunerea ofertei,inclusiv forta majora,cad in sarcina persoanelor interesate,iar ofertele depuse la o alta adresa sau dupa expirarea datei limita pentru depunere vor fi returnate nedeschise;
9. Dupa primirea ofertelor, in perioada anuntata si inscrierea lor in ordinea primirii in registrul "Oferte" plicurile inchise si sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, la data fixata pentru deschiderea lor prevazuta in anuntul publicitar afisat si publicat cu cel puțin 20 zile înainte de desfășurarea licitației;
10. Sedinta de deschidere a plicurilor este publica;
11. Dupa deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor si datelor cerute în "Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor" si intocmeste un proces-verbal, in care se mentioneaza rezultatul deschiderii plicurilor respective;
12. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai dupa semnarea procesului verbal care consemneaza operatiunile descrise la punctul 11 de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti, numai daca exista cel puțin 3 (trei) oferte eligibile;
13. In cazul in care nu exista cel puțin trei oferte calificate, Comisia de evaluare va intocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmand a se anula si a se repeta procedura de licitatie publica deschisa;
14. Cu exceptia situatiei de la punctul 13, Comisia de evaluare analizeaza ofertele din plicurile interioare si atunci cand considera necesar, poate sa ceara ofertantilor precizari cu privire la continutul ofertei lor;
15. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este : **„cel mai mare nivel al redevenței anuale”**.
16. Pe baza evaluarii ofertelor, comisia de evaluare intocmeste un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesiune si operatiunile de evaluare, elementele esentiale ale ofertelor depuse si motivele alegerii ofertantului castigator sau, in cazul in care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii;
17. In cazul in care licitatie publica nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna aceasta situatie intr-un proces verbal și se va organiza o noua licitatie,după zece zile;
18. Daca nici cea de-a doua licitatie nu a condus la desemnarea unui castigator, aceasta se va consemna într-un proces verbal care va constitui temeiul pe baza caruia Comisia de evaluare va recurge la procedura de negociere directă;
19. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului;
20. Dupa primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, in termen de 3 (trei)zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii;

21. Pe parcursul procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune concedentului solicitarea oricăror clarificări și completări necesare;
22. În termen de trei zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul transmite solicitarea ofertanților vizați;
23. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 4 (patru) zile lucrătoare de la primirea acesteia;
24. Concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate;
25. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

B. Procedura de negociere directă

1. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile în cadrul celei de-a doua licitații publice, concedentul va decide inițierea procedurii de negociere directă.
2. Se va proceda la publicarea anunțului privind negocierea directă, în Monitorul Oficial al României partea a VI a, într-un ziar național și unul local.
3. Anunțul negocierii directe se transmite spre publicare, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.
4. Ofertele calificate pentru procedura de licitație publică rămân calificate și pentru procedura de negociere directă.
5. Condițiile concesiunii prin negociere directă nu pot fi inferioare celei mai bune oferte respinse la licitația publică.
6. La data prevăzută în anunțul publicitar pentru negocierea directă, concedentul programează ofertanții și îi informează, în scris, data și ordinea intrării la negocierea directă.
7. Pentru negocierea directă va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru licitație.
8. Concedentul va negocia cu fiecare ofertant în parte, la data stabilită, conform programării.
9. Criteriile pentru valabilitatea ofertelor, sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini.
10. După încheierea negocierii directe Comisia de evaluare întocmește un proces-verbal care va cuprinde concluziile negocierilor purtate și în care recomandă concedentului oferta cu cel mai mare quantum al redevenței.

C. Garanții

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună în numerar, în lei, la casieria organizatorului, garanția de participare, în suma de 200 lei.
2. Ofertanților necastigatori li se restituie garanția în termen de 3 (trei) zile de la desemnarea ofertantului câștigător, la cererea acestora.
3. Garanția de participare la licitație se pierde în următoarele cazuri:
 - a.) dacă ofertantul își retrage oferta în termenul de valabilitate al acesteia (60 zile de la depunere).
 - b.) În cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă în intervalul de cuprins între ziua a 20-a și cea a 25-a, de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale și i-a adresat invitația pentru semnarea contractului de concesiune.

4. Conform prevederilor legale în domeniu, concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

În aceste condiții quantumul garanției s-a stabilit de către concedent a fi un procent de 50% din redevența anuală stabilită în urma desfășurării procedurii de concesionare, datorată pentru primul an din contract .

Președinte de sedință,
Cătălin Avân



Secretar,
Daniela Păloiu

JUDEȚUL VÂLCEA
COMUNA PĂUȘEȘTI
CONSILIUL LOCAL PAUSEȘTI

CAIET DE SARCINI

***PRIVIND CONCESIONAREA IMOBILULUI „TEREN AFERENT
MAGAZIN PĂUȘEȘTI“ ÎN SUPRAFAȚĂ DE 431 MP, AFLAT ÎN
DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI PĂUȘEȘTI, JUDEȚUL VÂLCEA***

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Obiectul concesiunii îl constituie *imobilul / teren* „Teren aferent Magazin Păușești”, în suprafață de 431 mp, situat în intravilanul comunei Păusești, satul Păusești, Județul Vâlcea, materializat în Planul de încadrare în zonă și Planul de situație.

Terenul în cauză aparține domeniului public al comunei Păusești, conform Inventarului domeniului public al localității.

1.1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat.

Terenul care face obiectul prezentului caiet de sarcini are suprafața rezultată din măsurători de 431 mp. și următoarele vecinătăți:

- N – moștenitori defunct Stroe Lucreția
- S – teren aferent Cămin Cultural Păușești
- E – moștenitori defunct Stroe Lucreția;
- V – moștenitori defunct Stroe Lucreția.

Categoria de folosință a terenului este curți – construcții, fiind situat în intravilanul localității .

1.2. Destinația bunului ce face obiectul concesiunii

Bunul ce face obiectul concesiunii este destinat pentru amplasarea magazinului, proprietate privată a unei persoane fizice și pentru permiterea accesului la acest magazin.

1.3. Condiții de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii.

Prin concesionarea terenului concedentul urmărește să obțină venituri suplimentare la bugetul local; prin investițiile directe realizate asupra imobilului-

teren, se va încasa un impozit consistent rezultat din creșterea valorii de inventar a bunului; de asemenea concedentul urmărește stimularea altor activități conexe ce vor fi desfășurate de concesionar, pe durata derulării contractului.

Concesionarul, prin întreținerea constantă a terenului, va contribui la ambientarea arhitecturală a zonei.

2. CONDIȚII GENERALE ALE CONCESIUNII

Condițiile generale ale concesiunii sunt prezentate după cum urmează:

2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii.

În derularea concesiunii, bunul preluat de concesionar îl constituie terenul aferent unei construcții cu destinația actuală de magazin sătesc universal, în suprafață de 431 mp, situat în intravilanul localității, care la sfârșitul perioadei de concesiune va fi returnat proprietarului, după cum urmează:

- a) bun de retur, constând în terenul concesionat, care se va întoarce în posesia concedentului liber de orice sarcini;
- b) bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de concesionar pe durata concesiunii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de concesiune.

2.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesionare, cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avizele, acordurile și autorizațiile de funcționare pe care are obligația să le respecte.

2.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligatorietatea exploatării în regim de continuitate și permanență a imobilului teren concesionat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

2.4. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat/posibilitatea subconcesiunii după caz.

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de concesiune, concesionarul **nu poate subconcesiuna** imobilul teren, iar în acest sens va fi prevăzută o clauză de interdicție în contractul de concesiune.

2.5. Durata concesiunii.

Propunem ca durata concesiunii să se facă pe o perioadă de 35 de ani, în așa fel încât investițiile realizate de concesionar să poată fi amortizate.

Durata propusă de 35 de ani respectă prevederile O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cât și a Normelor Metodologice de aplicare a ordonanței susmenționate, cu modificările și completările ulterioare.

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin simplul acord de vointa al partilor pentru o perioada de cel mult jumătate din durata sa initiala, prin act aditional la prezentul contract.

2.6. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia.

Pentru bunurile proprietate publică modul de calcul al redevenței se stabilește astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a imobilului teren în condițiile de piață.

În acest sens, Comuna Pausesți, a procedat la stabilirea valorii terenului concesionat, solicitând un raport de evaluare, de la un evaluator autorizat ANEVAR, în urma căruia a rezultat un preț de pornire al licitației de concesiune de **83 euro/an**.

Raportul de evaluare este parte integrantă din prezentul Caiet de sarcini.

Redevența astfel determinată asigură recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a imobilului-teren în condițiile de piață actuale.

Redevența anuală se va plăti în transe egale, trimestriale, până în data de 25 ale următoarei luni, după fiecare trimestru, respectiv aprilie, iulie, octombrie și decembrie; pentru depășirea acestui termen se vor calcula penalități de 0,10 % pe fiecare zi calendaristică de întârziere, de la data de 25 ale lunilor menționate anterior până la achitarea redevenței întârziate.

2.7. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent.

Conform prevederilor legale în domeniu, concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție o sumă fixă reprezentând o cotă - parte din suma obligației de plată către concedent, stabilită de acesta și datorată pentru primul an de exploatare.

În aceste condiții cuantumul garanției s-a stabilit a fi un procent de **50% din redevența anuală** stabilită în urma procedurii de concesionare pentru primul an de plată de către concedent.

2.8. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

Pentru bunul care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun condiții speciale, deoarece acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru imobilul teren respectiv, nu sunt condiții restrictive impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de legislația în domeniu, privitoare la activitatea ce urmează să se desfășoare pe terenul concesionat; acestea se vor realiza prin grija exclusivă a concesionarului care este obligat să obțină, pe cheltuielile sale, acordurile și autorizațiile de funcționare și să le respecte.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE.

Ofertele se redactează în limba română;

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul „Oferte” al concedentului, precizându-se data și ora depunerii.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta și la interior va conține:

[X] fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

[X] acte doveditoare privind achiziția caietului de sarcini, și achitarea taxei de participarea la licitație;

Pe plicul interior care conține oferta propriu-zisă se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz și la interior va conține oferta cu pretul redevenței, semnată și stampilată după caz de persoana îndreptată;

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor.

4. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE.

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată competentă teritorial;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Rezilierea contractului intervine :

- a) pronunțată de instanța de judecată, la inițiativa concedentului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar.
- b) pronunțată de instanța judecătorească, la inițiativa concesionarului, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, dacă rezilierea se produce din culpa acestuia, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale;

c) neplata redevenței la două termene consecutive (șase luni) duce la rezilierea contractului de drept;

Renunțarea la concesiune din partea concesionarului, fără plata unei despăgubiri, la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata imobilul teren (imposibilitate dovedită cu acte de concesionar și acceptată de concedent), va fi precedată de notificarea concedentului, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității.

Imposibilitatea obiectivă de a exploata bunul poate fi invocată în cazul când concesionarul are o situație financiară precară, în cazul falimentului sau al dizolvării societății concesionare.

5. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE A OFERTELOR

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertantii transmit ofertele lor in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta.

Plicul exterior va trebui sa contina:

a) o fisa cu informatii privind ofertantul - denumirea societatii, sediul social, codul de inregistrare fiscala, activitatea principala autorizata, administratorul societatii, actionarii societatii, sau numele si prenumele pentru persoanele fizice;

b) o declaratie de participare la procedura semnata si stampilata de administrator, care sa nu contina stersaturi, ingrosari sau modificari;

c) imputernicire semnata si stampilata de administrator pentru persoana care reprezinta persoana interesata la licitatie (numai cand lipseste reprezentantul legal);

d) urmatoarele documente :

- copie certificat de inregistrare fiscala, cu mentiunea conform cu originalul sau

copie carte de identitate pentru - persoana fizică;

- copie statut persoana juridică, cu mentiunea conform cu originalul;

- copie certificat constatator Registrul Comertului cu mentiunea

conform cu Originalul;

- certificat fiscal, in termen, care atesta ca persoana fizică sau juridică nu figureaza cu debite la bugetul statului;

- certificat fiscal, in termen, care atesta ca persoana fizică sau juridică nu figureaza cu debite la bugetul local ;

- copie chitanța taxa patricipare la licitatie;

- copie chitanța taxa garanție de participare la licitatie.

Pe plicul interior, se inscriu denumirea ofertantului, precum si sediul social sau domiciliul al acestuia; in interiorul acestui plic va fi formularul cu oferta propriu-zisa, semnata si stampilata, care va conține cuantumul redevenței anuale in euro.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare in ziua fixata pentru deschiderea lor.

6. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

UNICUL CRITERIU DE ATRIBUIRE ESTE:

„PRETUL CEL MAI MARE AL REDEVENTEI ANUALE OFERIT”

Pretul redevenței anuale de pornire la licitatie este **83 euro /an = 33,20 euro/trim.**

7. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute in legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea si încetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Actiunea în justitie se introduce la Tribunalul Valcea, Sectia Comerciala si Contencios Administrativ Fiscal, în a carui jurisdicție se afla sediul concendentului, iar instanta de recurs este Curtea de Apel Pitesti, Sectia Comerciala si Contencios Administrativ Fiscal.

Președinte de sedință,
Cătălin Avân



Secretar,
Daniela Păloiu